

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		94 183.01	525 314.76	516 737.71	98 752.70	-10 722.71
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио- дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 108-2019						3 250.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.5	27 047.85	0.69
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.25	2	2 004.33	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.25	2	15 983.23	0.41
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.361	2	2 719.37	0.07
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.361	2	6 798.43	0.17
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.361	2	9 712.04	0.25
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	11.4	1	35 517.06	0.91
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	83 680.77	2.15
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	21 252.99	0.54
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	285.44	0.01
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 534.23	0.04
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.25	3	76 988.66	1.97
Итого по разделу:					286 735.57	7.35
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.576	52	36 837.88	0.94
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.006	2	9 347.52	0.24
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6.34	4	22 541.61	0.58
17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.058	6	6 631.44	0.17
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.058	1	4 786.22	0.12
19	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.726	1	1 306.79	0.03
20	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13.61	1	10 887.93	0.28
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	52	2 875.65	0.07
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	52	532.80	0.01
23	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	0.64
24	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.26
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.361	2	3 929.18	0.10
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.361	2	9 667.32	0.25
27	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	21 840.00	0.56
28	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	23 010.00	0.59
Итого по разделу:					189 286.85	4.85
Текущий ремонт 2019г.						
апрель	Побелка бордюров и деревьев		Калькуляция		1 260.00	0.03
	Промывка системы КНЗ		Смета, акт		3 607.00	0.09
май	Окраска лавочки		Калькуляция		1 035.00	0.03

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	Смена кранов на системе отопления в подвале		Смета, акт		11 500.00	0.29
июль	Замена стояка КНЗ в кв. 57		Смета, акт		3 743.00	0.10
сентябрь	Ремонт крыльца 3 под		Смета, акт		4 505.00	0.12
	Ремонт полотенцесушителя в кв. 51		Смета, акт		2 893.00	0.07
октябрь	Замена стояка ХВС в кв. 14		Смета, акт		15 506.00	0.40
	Ремонт крыльца 4 под		Смета, акт		2 945.00	0.08
декабрь	Ремонт системы отопления в подвале (смена кранов)		Смета, акт		4 444.00	0.11
Итого по разделу:					51 438.00	1.32
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					527 460.42	13.52

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД